

WOHNUNGSTYPEN

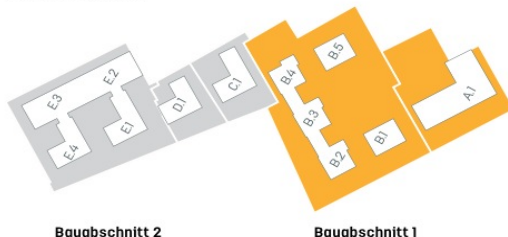
DIE VIELSEITIGKEIT IM ÜBERBLICK

FleherLeben Düsseldorf zeichnet sich durch unterschiedliche Gebäudetypen mit einer attraktiven Mischung vielfältiger Wohnungstypen aus. Die Spanne reicht von kleinen Wohnungen im Geschosswohnungsbau, über Reihenhäuser mit drei Geschossen bis hin zu großen Penthousewohnungen.

Für die Gestaltung der Wohnungen war die Prämisse, durch offene Grundrisse eine individuelle Aufteilung und Nutzung der Wohnbereiche zu erlauben. So lässt sich in einigen Wohnungen die Küche vom Wohnraum abtrennen oder das Bad ganz dem Schlafbereich zuordnen. 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 53 m² bieten ausreichend Raum für Singles und Senioren. 3–4-Zimmer-Wohnungen mit 74–140 m² sind für junge Familien und Paare in der Familiengründung ausgelegt oder ermöglichen ein großzügiges Wohnen alleine. Eine große Auswahl an 4- und 5-Zimmer-Wohnungen mit 100–150 m² bedienen gehobene Wohnansprüche. Penthäuser und Komfortwohnungen zwischen 120 und 186 m² runden das Angebot ab.

Allen Wohnungen ist jeweils ein Keller zugeordnet, zudem sind ausreichend Stauräume in den Wohnungen direkt vorhanden. Für den nötigen Freiraum sorgen Balkone, Loggien, Gartenterrassen und Dachterrassen unterschiedlicher Größen und Ausrichtungen.

Die verschiedenen Wohnungstypen in FleherLeben Düsseldorf stehen für vielfältig gestaltbare Lebensräume und -weisen. Der folgende Überblick bringt für Sie die Stärken und Unterschiede auf den Punkt und liefert Ihnen eine erste Orientierung beim Finden des gefragten Typs auf der Übersichtskarte:



HAUS A.1 REPRÄSENTATIVES ARBEITEN UND URBANES WOHNEN

Das geklinkerte Wohn- und Geschäftshaus bietet drei Gewerbeeinheiten zwischen 97 und 107 m² urban ausgerichtet zum Aachener Platz sowie 17 Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern zwischen 53 und 129 m² im EG bis 3. OG gelegen. Den drei Erdgeschosswohnungen sind Gärten mit Größen von 31 bis 158 m² im Hof zugeordnet, alle anderen Wohnungen sind mit Loggien ausgestattet. Die drei Penthousewohnungen des 4. OGs mit Flächen von 111–149 m² verfügen über großzügige Terrassen zwischen 16 und 80 m². Drei der insgesamt 20 Wohnungen des Gebäudes sind zu den Gärten orientiert, alle anderen bieten Ausblicke zum Grün wie zur Ulenbergstraße.

HAUS B.1 | B.5 TYP TOWNHOUSE – MODERN MIT GARTEN

Diese Reihenhäuser sind als moderne Townhäuser ausgestaltet – jede der sechs Wohnungen verfügt über einen eigenen Hauseingang, auch der Zutritt über die eigene Tiefgarage ist möglich. Die Townhäuser erstrecken sich jeweils über drei Etagen sowie ein Untergeschoss (eine Wohneinheit ist ohne Untergeschoss) und bieten zwischen 154 und 186 m² Platz zum Wohnen. Private Gärten zwischen 30 und 319 m² zu den grünen Höfen sowie Loggien vervollkommen diese Besonderheit eines eigenen Hauses im Wohnquartier.